

Algemene Woonwensenlijst

Projectnummer : 5763
 Project : koopappartementen te Hoorn (Maansteen)
 Woningtype : Blok A (Maangoud)
 i.o.v. / aannemer : A-Zeven projectontwikkeling/ Aannemingsbedrijf Wit Wognum
 Woonwensen begeleiding : TBE-ZA architecten en ingenieurs
 Datum : 21 september 2026

Bedrag
incl. BTW

Sluitingsdatum "200" nummers d.d. ? ?????? ???? ?

200-..	Het aanpassen van de keukeninstallatie conform opgave leverancier excl. aanpassen m.v.-installatie: - prijsopgave alleen mogelijk middels een compleet gemaatvoerde installatietekening		volgt
201	Het slangenbeloop van de vloerverwarming wordt gebaseerd op de standaard keukenopstelling. Indien het slangenbeloop aangepast dient te worden zal er door de c.v.-installateur een aangepaste installatieberekening gemaakt dienen te worden. Aanpassing alleen mogelijk middels een compleet gemaatvoerde tekening.	€	200,00
202	T.b.v. bouwnummers 31, 35, 39, 43, 47, 51 en 55. T.p.v. de open zijde opnemen van vouwende balkonbeglazing op de glazen balustrade tot bovenliggend balkon/ ligger. Op deze manier zijn alle zijden "afgesloten".	€	4.800,00
203	T.b.v. bouwnummers 29, 33, 37, 41, 45, 48, 49, 52, 53 en 56. Het opnemen van aan 3 zijden vouwende balkonbeglazing op de glazen balustrade tot bovenliggend balkon/ ligger.	€	12.750,00
204	Het verzwaren van de afleverset t.b.v. levering warmwater van CW4 (ca. 12,5 l/min) naar CW6 (ca. 20 l/min. van 40°C).	€	1.250,00
205	EV-laadpunt parkeerplaats. Leveren en plaatsen van een EV-laadpunt op de kopse wand van de toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage, aangesloten op de elektrische installatie van de woning. Het beschikbare laadvermogen is afhankelijk van de beschikbare capaciteit bij oplevering en bedraagt maximaal 10 kW.		n.t.b.
206	T.b.v. bouwnummers 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 51, 52, 55 en 56. Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 en vergroten slaapkamer 1.	€	-400,00
207	T.b.v. bouwnummers 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 51, 52, 55 en 56. Het formeren van een inloopkast vanuit slaapkamer 1 waardoor slaapkamer 2 vervalt en slaapkamer 3 vergroot.	€	250,00
208	T.b.v. bouwnummers 25, 26, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53 en 54. Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 en vergroten slaapkamer 1.	€	-240,00



209	T.b.v. bouwnummers 25, 26, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53 en 54. Het formeren van een inloopkast vanuit slaapkamer 1 waardoor slaapkamer 2 vervalt en slaapkamer 3 vergroot.	€	-
210	T.b.v. bouwnummers 25, 26, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53 en 54. Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 en het vergroten van de badkamer en slaapkamer 3 vergroot.	€	1.350,00
211	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie (met knopbediening) t.p.v. de buitenruimte terras/ balkon, ca. 600 mm hoog.	€	840,00
212	Het plaatsen van één wandje aan de kopse kant van de keuken dik 70 mm, breed 650 mm en hoog 1200 mm. De kopse kant van het wandje afgewerkt met een houten sponninglat.	€	210,00
213	Het plaatsen van één wandje aan de kopse kant van de keuken dik 70 mm, breed 650 mm en tot plafond. De kopse kant van het wandje afgewerkt met een houten sponninglat.	€	315,00
214	Het wijzigen van de standaard stalen binnendeurkozijnen met opdekdeur naar houten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, voorzien van een stompe houten binnendeur. De kozijnen worden uitgevoerd in (gelamineerd) loofhout. Zowel de kozijnen als de bijbehorende stompe binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. (Meerprijs per stuk, alleen mogelijk voor het gehele appartement!).	€	750,00
215	Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur, excl. aanpassingen in elektra.	€	105,00
216	Het laten vervallen van een binnendeur, incl. hang- en sluitwerk (minderprijs per stuk, aantal en locatie aangeven). Beperkte Woningborg garantie is van toepassing. De binnendeur dient door de koper na oplevering te worden aangebracht i.v.m. de voorschriften en correcte werking van de installaties.	€	-100,00
217	Het vervallen van een binnendeur, incl. kozijn en hang- en sluitwerk. (Minderprijs per stuk.) Geen verdere aanpassingen van maatvoering en afwerking van de sparring. Dit is voor toilet en badkamer kozijn niet mogelijk. Beperkte Woningborg garantie is van toepassing. De binnendeuren dienen door de koper na oplevering te worden aangebracht i.v.m. de voorschriften en correcte werking van de installaties.	€	-300,00
218	Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. boiler/ Quooker t.p.v. gootstenkastje, hoogte 100 mm + vloer.	€	340,00
219	Het verplaatsen van een wand elektra aansluiting in dezelfde ruimte.	€	125,00
220	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.	€	125,00
221	Dubbele schakelaar splitsen in aparte inbouwdoos per schakelaar.	€	130,00



222	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	€	125,00
223	Het toepassen van een wisselschakeling op plafondlichtpunt.	€	130,00
224	Het toepassen van een wisselschakeling op plafondlichtpunt slaapkamer 1 met t.p.v. mogelijke plaatsing bed een wissel-/trekschakelaar, hoogte 2200 mm+ vloer.	€	150,00
225	Loze leiding (19 mm) van meterkast naar en eindigend op doos (prijs per loze leiding).	€	210,00
<i>Alle loze leidingen zijn voorzien van een zogenaamde "controledraad". Aan deze "hulp trekdraad" mag u nooit de kabel/draad bevestigen welke u wilt aanbrengen. Deze "hulp trekdraad" is bestemd voor het bevestigen van een metalen trekveer, welke u door middel van deze "hulp trekdraad" in de buis kunt aanbrengen. De trekveer dient op een deugdelijke manier aan de "hulp trekdraad" te worden bevestigd zonder dat een "prop" aan de kop van de trekveer ontstaat. Het is verstandig deze trekveer door middel van twee personen aan te brengen, 1x trekken en 1x invoeren.</i>			
226	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. netwerkaansluiting met CAT6-bekabeling en afmonteren met wandcontact. In de meterkast met overlengte en aansluitstekker.	€	185,00
227	De niet bedrade leiding t.b.v. de droger bedraden en voorzien van een enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€	310,00
228	Extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar.	€	125,00
229	Het opnemen van bewegingsschakelaar(s) in de hal van het appartement i.p.v. de schakelaars.	€	405,00
230	Het opnemen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€	170,00
231	Het opnemen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€	195,00
232	Het opnemen van een enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€	340,00
233	De standaard 2-fase kookgroep (aansluitwaarde < 7,36 kW) aanpassen naar een 3-fase kookaansluiting (aansluitwaarde > 7,36 kW).	€	395,00
234	Het opnemen van een enkele wandcontactdoos op 3-fase aansluiting (380V).	€	475,00
235	Het opnemen van een wandlichtpunt binnen op schakelaar.	€	290,00
236	Het opnemen van een wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar.	€	210,00
237	Het plaatsen van een geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. de buitenruimte terras/ balkon, hoogte ca. 600 mm+ vloer.	€	405,00
238	Het plaatsen van een geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos de buitenruimte terras/ balkon, hoogte ca. 600 mm+ vloer. Aangesloten op een aparte groep.	€	615,00



239	Indien door het aantal elektragroepen van de standaard woning + meerwerk het noodzakelijk is, dient er een derde aardlekschakelaar geplaatst te worden. Er wordt door de elektriciën bepaald of dit het geval is.	€	275,00
-----	--	---	--------

Sluitingsdatum "300" nummers d.d. ? ?????? ?????

300-..	Keuze sanitair conform showroom rapportage. De keuze wordt aan de Woonwensenlijst toegevoegd.		
301	Het toepassen van standaard sanitair in het toilet.		inclusief
302	Het toepassen van standaard sanitair in de badkamer.		inclusief
303	Extra wandcloset in de badkamer, compleet ingebouwd en betegeld. Toilet en inbouwreservoir idem als standaard toegepast.	€	2.050,00
304	Montagehoogte wandcloset ca. 400 mm+ vloer (b.k. keramiek). Prijs per stuk.	€	95,00
305	Montagehoogte wandcloset ca. 430 mm+ vloer (b.k. keramiek). (Standaard hoogte conform bestek.)		inclusief
306	Montagehoogte wandcloset ca. 460 mm+ vloer (b.k. keramiek). Prijs per stuk.	€	95,00
307	Het plaatsen van een wandje t.p.v. de douchehoek dik 100 mm, breed 1050 mm en ca. 2300 mm hoog. Wand compleet betegeld met standaard tegelwerk.	€	760,00
308	Het toepassen van een toiletzitting (met deksel) met zachte sluittechniek. (Meerprijs per stuk.)	€	140,00
309	Het opnemen van een Easydrain draingoot lang 700 mm i.p.v. de doucheput t.p.v. de douchehoek.	€	840,00
310	Het opnemen van een regendouche Grohe Euphoria 260 i.p.v. de standaard doucheset. Dit is excl. het verzwaren van de afleverset naar comfortklasse CW6. Bij keuze van deze optie is dit wel het advies om te doen.	€	630,00
311	Het laten vervallen van het fonteyntje in het toilet. - Leidingwerk wordt op de standaard plaats uit de wand afgedopt opgeleverd. - Garanties met betrekking tot leidingwerk en waterdichtheid in en om het toilet vervallen. (zie ook beperkte garantie- en waarborgregeling 2010).	€	-50,00
312	Het laten vervallen van de wastafel in de badkamer. - Leidingwerk wordt op de standaard plaats uit de wand afgedopt opgeleverd. - Garanties met betrekking tot leidingwerk en waterdichtheid in en om de badkamer vervallen. (zie ook beperkte garantie- en waarborgregeling 2010).	€	-70,00



Sluitingsdatum "400" nummers d.d. ? ?????? ?????

400-..	Keuze tegelwerk conform showroom rapportage. De keuze wordt aan de Woonwensenlijst toegevoegd.	volgt
401-..	Keuze binnendeurkozijn met binnendeur incl. hang- en sluitwerk op te geven via de website. De keuze wordt aan de Woonwensenlijst toegevoegd.	volgt
402	Het laten vervallen van spuitwerk plafond van het gehele appartement incl. t.p.v. de wanden in het toilet en/ of badkamer indien deze niet tot plafond betegeld. Beperkte Woningborg garantie is van toepassing.	€ -350,00
403	Standaard tegelwerk toilet. - wandtegel wit uni glans OF mat, afm. 30x60 cm (kleur voeg wit) tot ca. 1500+ vloer (liggend verwerken). KEUZE: ☐ glans ☐ mat - vloertegel antraciet, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs) - dorpel zwart	inclusief
404	Standaard tegelwerk badkamer. - wandtegel wit uni glans OF mat, afm. 30x60 cm (kleur voeg wit) (liggend verwerken). KEUZE: ☐ glans ☐ mat - vloertegel antraciet, afm. 30x30 cm (kleur voeg grijs), t.p.v. douchehoek 105x105 cm afm. 15x15 cm indien er een doucheput wordt toegepast. - vloertegel antraciet, afm. 30x30 cm, ook t.p.v. de douchehoek indien er een draingoot wordt toegepast. - dorpel zwart	inclusief
405	Wandtegelwerk in toilet doortegelen tot plafond.	€ 420,00

Showroombezoek sanitair en tegelwerk

Indien u wilt afwijken van het standaard aangeboden sanitair en/of tegelwerk, kunt u een bezoek brengen aan de sanitair- en/of tegelshowroom.

De door u gemaakte keuzes worden vastgelegd in een separate offerte. Hierin worden ook eventuele bouwkundige aanpassingen en bijbehorende kosten en opslagen opgenomen.

Overige wensen met betrekking tot meer- en minderwerk kunt u bespreken met de kopersbegeleider van het project. De kopersbegeleider adviseert u graag over de mogelijkheden en kan hiervoor, indien van toepassing, een passende offerte verzorgen.

Alle wijzigingen dienen technisch uitvoerbaar te zijn en te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, normen en voorschriften. Wijzigingen die hiermee in strijd zijn, kunnen niet worden uitgevoerd.

Bij de beoordeling van de technische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid is het advies van de door de ontwikkelaar gecontracteerde adviseurs te allen tijde bindend.



"Voornoemde prijzen zijn in Euro's, incl. 21% BTW en eventueel verschuldigd architectenhonorarium.

Voorname wijzigingen en/of aanvullingen en de daaraan gekoppelde meer- en minderwerkkosten zijn vast en geldend mits opdracht wordt gegeven voor aanvang van de bouw. Opdracht na aanvang van de bouw kan betekenen dat een of meerdere delen niet meer kunnen worden uitgevoerd en/of gecorrigeerd moeten worden in de prijs.

Op werkzaamheden welke door verkrijger na de oplevering worden uitgevoerd, kan door de aannemer geen enkele garantie worden verstrekt (zie ook de toelichting op artikel 11 van de garantieregeling).

Middels ondertekening van deze 'Woonwensenlijst' verkla(a)r(t)(en) verkrijger(s) zich tevens accoord met de toezending van een afschrift van de bij deze, conform de geldende betalingsregeling voor meer- en minderwerk opgemaakte, 'Woonwensenlijst' behorende factuur door de ondernemer aan de projectnotaris. De projectnotaris zal, indien het verschuldigde bedrag uit een hypotheekdepot moet worden voldaan, zorgdragen voor verrekening op de dag van het notarieel transport. Bovenstaande ontslaat de verkrijger(s) nimmer van haar/hun betalingsverplichting binnen de daarvoor op de factuur c.q. in de notulen van de eerste kopersvergadering gestelde uiterste betalingstermijn. De aannemer behoudt zich het recht voor door de verkrijger(s) gewenste wijzigingen niet in uitvoering te geven, indien verkrijger(s) niet op tijd aan haar/hun betalingsverplichting heeft/hebben voldaan.

Bovenstaande geldt uitsluitend, indien het notarieel transport nog niet heeft plaatsgevonden.

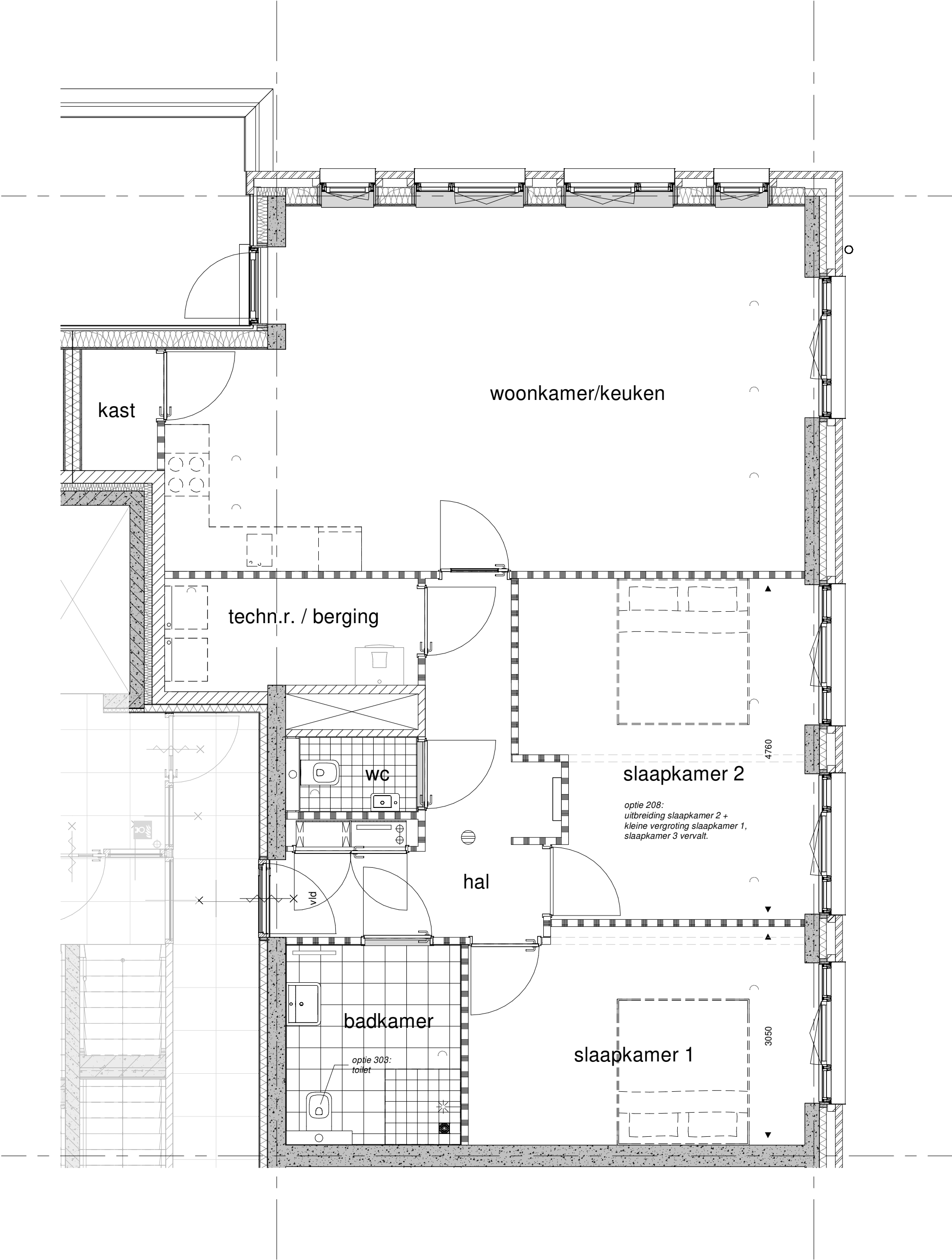
Wij wijzen u er op dat de wijziging deel uit maakt van het bouwplan, indien de verkrijger binnen één week na ontvangst van de opgave zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart.

Voor accoord verkrijger(s):

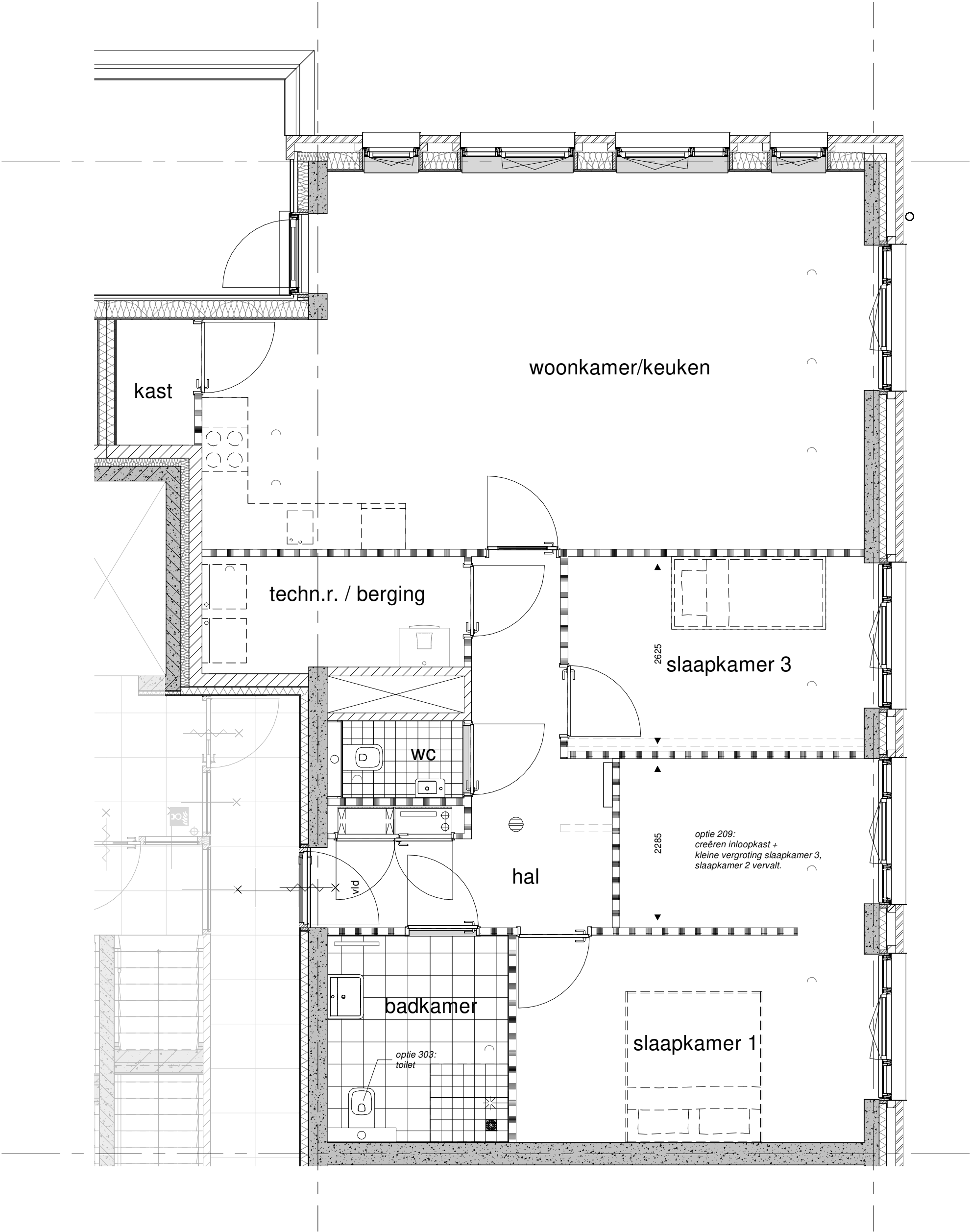
D.d.



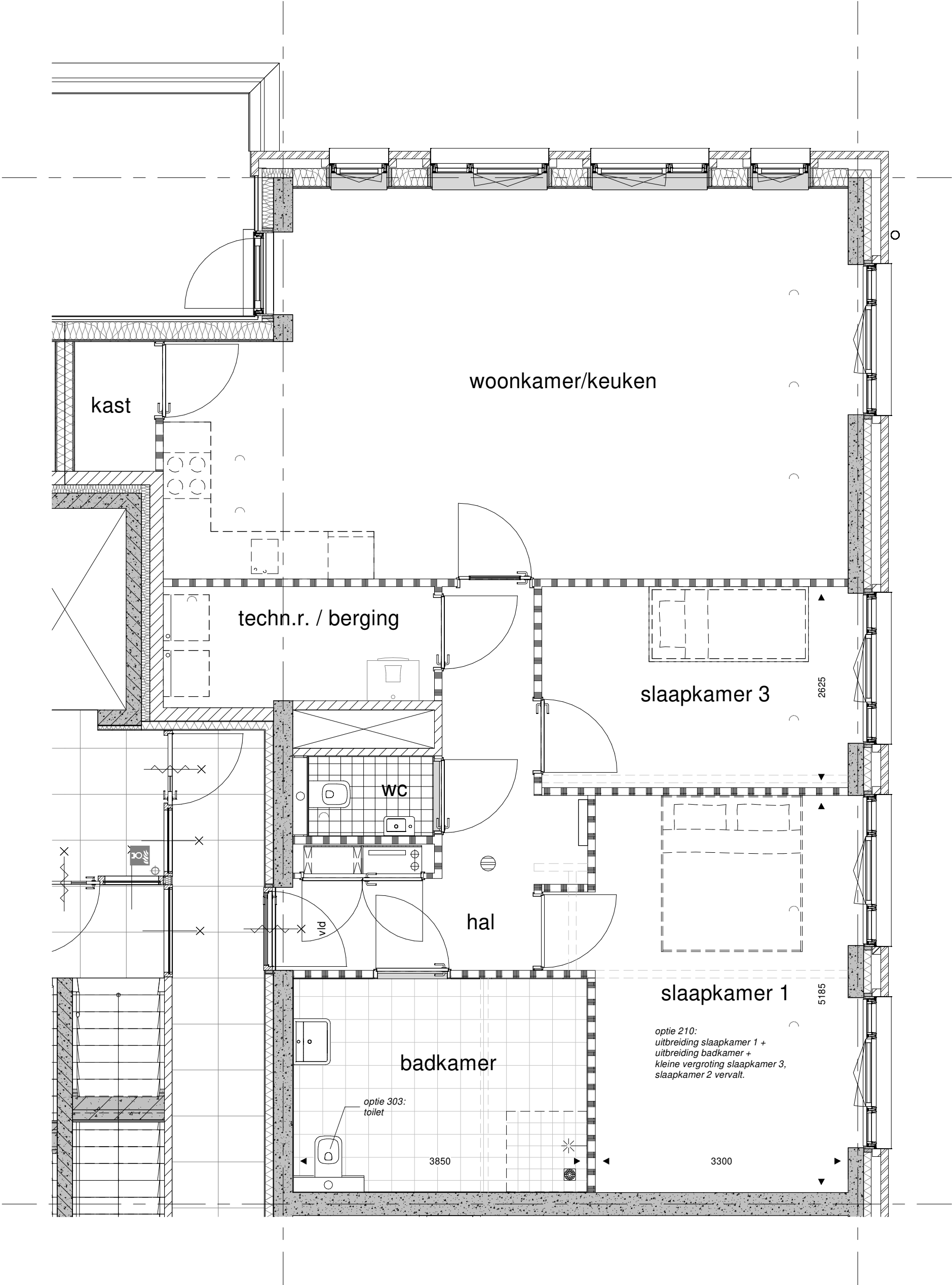
Fase: OPTIETEKENINGEN
Projectnummer: 5763
Projectnaam: MAANSTEEN HOORN (81 appartementen)
Datum: 01-09-2026
Datum wijz.:



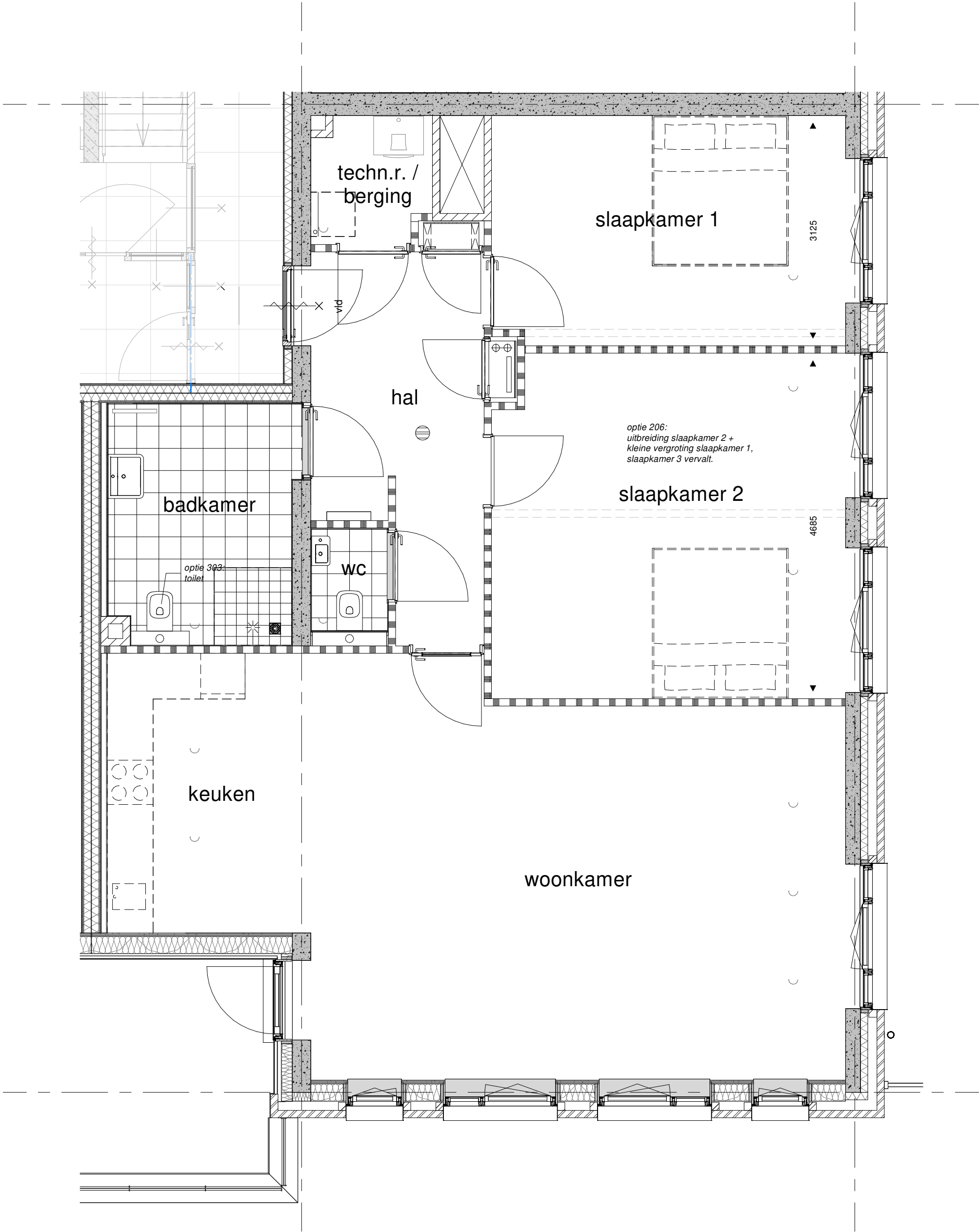
Fase: OPTIETEKENINGEN
Projectnummer: 5763
Projectnaam: MAANSTEEN HOORN (81 appartementen)
Datum: 01-09-2026
Datum wijz.:



Fase: OPTIETEKENINGEN
Projectnummer: 5763
Projectnaam: MAANSTEEN HOORN (81 appartementen)
Datum: 01-09-2026
Datum wijz.:



Fase: OPTIETEKENINGEN
Projectnummer: 5763
Projectnaam: MAANSTEEN HOORN (81 appartementen)
Datum: 01-09-2026
Datum wijz.:



Fase: OPTIETEKENINGEN
Projectnummer: 5763
Projectnaam: MAANSTEEN HOORN (81 appartementen)
Datum: 01-09-2026
Datum wijz.:

