

MAANSTEEN KWARTIER HOORN

MAANGOULD[★]



32 VIERKAMERAPPARTEMENTEN

COMFORT MET EEN GOUDEN RAND



EEN FIJNE PLEK OM VOORUIT TE KIJKEN

Aan de Nieuwe Steen in Hoorn krijgt een vertrouwde omgeving een nieuw gezicht. Waar jarenlang kantoren het beeld bepaalden, verrijst straks Maansteen Kwartier: vier woongebouwen omringd door groen.

Maangoud vormt met zijn acht woonlagen het hoogtepunt van het kwartier. Hier komen 32 koopappartementen met vier kamers, allemaal op een hoek. Grote ramen zorgen voor veel licht en zicht op de omgeving. Binnen heb je alle ruimte om te wonen zoals jij dat graag doet.

Ook het gemak telt. Je parkeert onder het gebouw en neemt de lift naar je woonverdieping. Minder onderhoud, alles gelijkvloers en toch royaal blijven wonen.

Is dat geen mooi vooruitzicht?



12

INHOUD

MAANGOUD IN HOORN



46



48



8

- 06 Een nieuw woonkwartier aan de Nieuwe Steen, met Maangoud als markant hoogtepunt
- 08 Historisch, levendig en heerlijk aan het water. Dit is wonen in Hoorn
- 10 Alles dichtbij: van winkels en ziekenhuis tot station, stadsstrand en uitvalswegen
- 12 Royaal wonen met licht van twee kanten
- 16 Daarom zit je goed in Maangoud
- 20 Appartementen type D
- 26 Appartementen type E
- 40 Appartementen type F
- 46 Een nieuwe woning, een nieuwe keuken
- 48 Verzorgd tot in detail
- 50 Comfort waar je elke dag van geniet

VAN KANTOORLOCATIE NAAR WOONKWARTIER



Aan de Nieuwe Steen in Hoorn krijgt een voormalige kantoorlocatie een nieuw gezicht. In Maansteen Kwartier komen vier woongebouwen: Maangoud, Maanzicht, Maanschijs en Maanlicht. In Maanschijs en Maanlicht is bovendien ruimte voor commerciële voorzieningen.

Tussen de gebouwen ontstaat een groene woonomgeving met wandelpaden, beplanting en plekken om even te zitten. Zo verandert een voormalige kantoorlocatie stap voor stap in een nieuw stukje Hoorn waar wonen centraal staat.

De vier gebouwen verschillen in hoogte, uitstraling en woningaanbod, maar vormen samen één geheel. Als eerste geeft Maangoud straks glans aan de nieuwe woonbuurt. Hier komen 32 royale vierkamerappartementen, verdeeld over acht woonlagen. Met zijn hoogte en warme roodbruine gevel vormt Maangoud een markant onderdeel van het nieuwe kwartier.

“ Vier woongebouwen, één nieuw woonkwartier ”

STAD, WATER EN HISTORIE

HOORN BLIJFT TREKKEN

Wie Hoorn kent, weet waarom je er graag blijft wonen. Een historische binnenstad vol monumenten en gezellige straten. De haven met de Hoofdtoren. Terrassen op de Roode Steen. Winkels, restaurants, theater en musea. En altijd is het water dichtbij.



Vanuit Maangoud pak je gemakkelijk de fiets richting centrum. Even de stad in voor een boodschap, koffie of lunch. Een voorstelling in Schouwburg Het Park? Daarna fiets je gewoon weer naar huis. Op een zonnige dag lonkt het stadsstrand aan het Markermeer.



- 1 - De Roode Steen
- 2 - Schouwburg Het Park
- 3 - Stadsstrand Hoorn
- 4 - De Hoofdtoren
- 5 - Museum van de 20e eeuw
- 6 - Julianapark
- 7 - Grote Noord



ALLES WAT JE NODIG HEBT DICHTBIJ

VAN DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN TOT EEN DAGJE WEG

Maangoud ligt aan de Nieuwe Steen, met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum De Huesmolen.

Ook het Dijklander Ziekenhuis, sportvoorzieningen en de stations Hoorn en Hoorn Kersenboogerd liggen dichtbij. Wil je verder weg, dan zit je vanaf de Nieuwe

Steen snel op de doorgaande wegen. Zo combineert Maangoud het gemak van de stad met een goede bereikbaarheid in de regio en daarbuiten.

Met de auto



- A7 5 minuten
- Alkmaar 25 minuten
- Purmerend 20 minuten
- Amsterdam-Noord 35 minuten
- Enkhuizen 25 minuten

Op de fiets



- Station Hoorn 7 minuten
- Historische binnenstad 8 minuten
- Theater Het Park 10 minuten
- Stadsstrand 12 minuten
- Sportcentrum Hoorn 10 minuten

Te voet



- Sportvoorzieningen 5 minuten
- Winkelcentrum De Huesmolen 12 minuten
- Bushalte 5 minuten
- Park Risdammerhout 12 minuten
- Gemeentehuis Hoorn 5 minuten

- 1. De Roode Steen
- 2. Winkelcentrum De Huesmolen
- 3. Station Hoorn
- 4. Station Kersenboogerd
- 5. Park Risdammerhout
- 6. Optisport Zwembad De Waterhoorn
- 7. Havens aan het Markermeer
- 8. Stadsstrand Hoorn
- 9. Dijklander Ziekenhuis
- 10. Schouwburg Het Park
- 11. Julianapark



DE APPARTEMENTEN VAN MAANGOUD

ROYAAL WONEN MET LICHT VAN TWEË KANTEN

Alle 32 appartementen in Maangoud liggen op een hoek. Grote ramen, deels tot op de grond, brengen daardoor van twee kanten daglicht naar binnen en geven je volop zicht op de omgeving.

Ook binnen is er alle ruimte. De living biedt plaats aan een royale zithoek en een eettafel waar familie of vrienden gemak-

kelijk kunnen aanschuiven. Met drie slaapkamers heb je bovendien alle vrijheid om de woning in te delen zoals jij dat wilt. Denk aan een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Gemak begint beneden

Je rijdt de garage onder het gebouw in en parkeert op je eigen plek. Boodschappen uit de auto, lift in en even later sta je op je

woonverdieping. Geen zoeken naar een parkeerplaats en geen trappen met volle tassen.

Ook je eigen berging bevindt zich in de parkeergarage. Zo blijft boven vooral ruimte over voor wat wonen aangenaam maakt.



MAANGOUD



DAAROM ZIT JE HIER GOED

1. **Royaal wonen**

Vier kamers, drie slaapkamers en volop ruimte voor een grote zit- en eethoek.

2. **Altijd een hoekappartement**

Veel daglicht en zicht naar twee kanten.

3. **Een fijne buitenruimte**

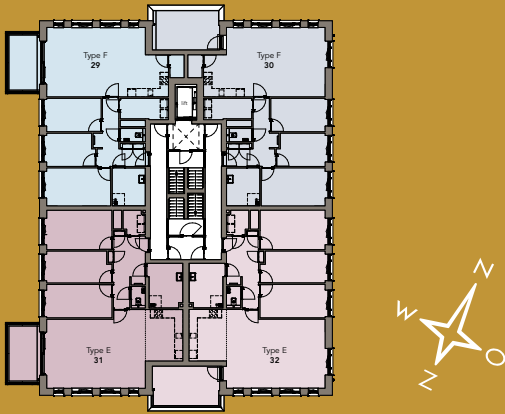
Elk appartement heeft een ruim balkon, terras of een beschutte serre.

4. **Parkeren onder het gebouw**

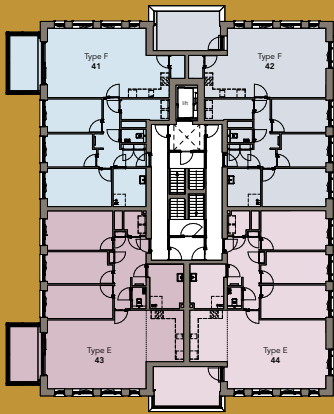
Je eigen parkeerplaats en eigen berging vind je in de parkeergarage. Met de lift ga je rechtstreeks naar je woonverdieping.

5. **Comfort voor nu en later**

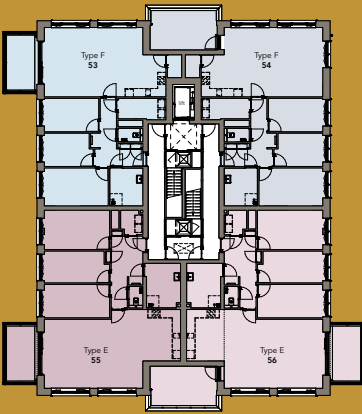
Alles gelijkvloers, weinig onderhoud en verwarmen én koelen via de collectieve WKO-installatie.



2E VERDIEPING

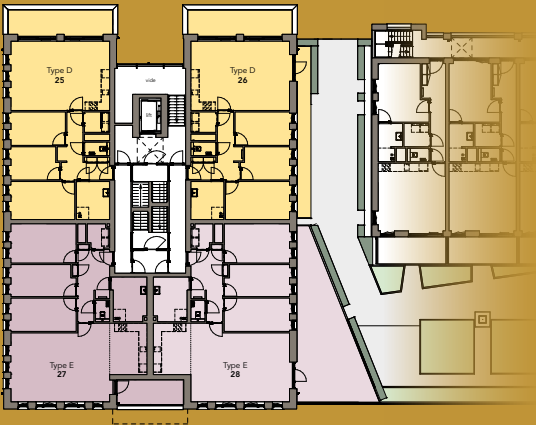


5E VERDIEPING

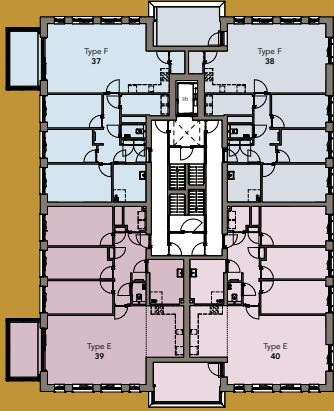


8E VERDIEPING

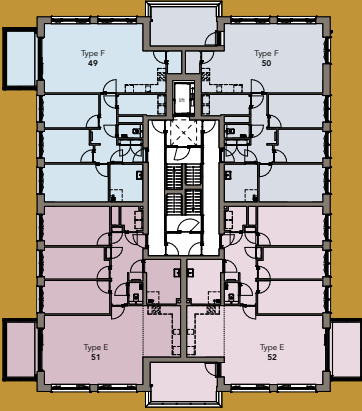
- Type D
vierkamerappartement
- Type E
vierkamerappartement
- Type F
vierkamerappartement



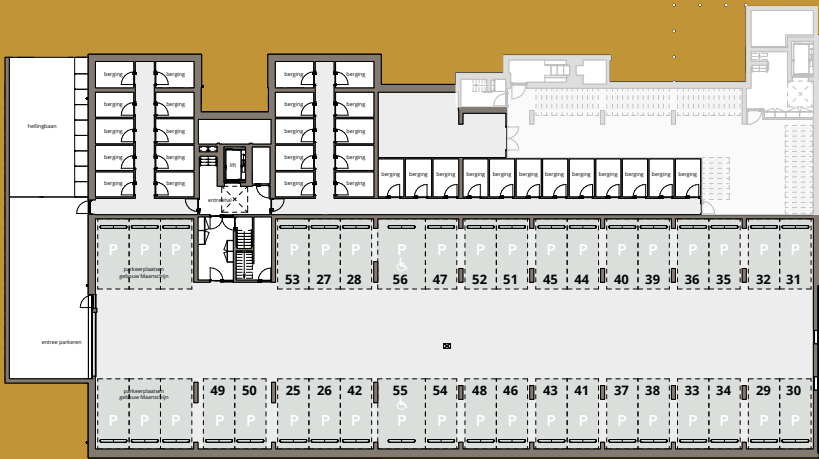
BEL-ETAGE (1E VERDIEPING)



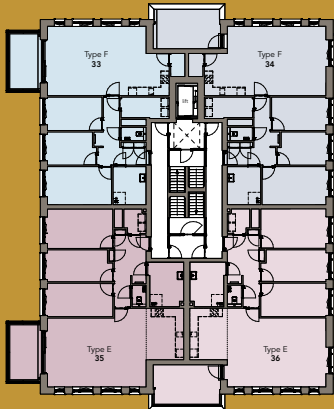
4E VERDIEPING



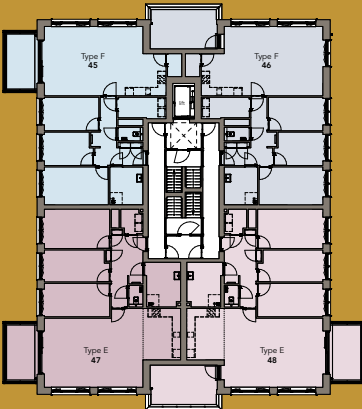
7E VERDIEPING



PARKEERGARAGE



3E VERDIEPING



6E VERDIEPING

MAANGOUD



Maak er jouw appartement van

Hoe wil jij straks wonen? Voor Maangoud zijn verschillende keuzes uitgewerkt waarmee je de indeling en afwerking kunt aanpassen aan je eigen wensen. Afhankelijk van het appartement kun je bijvoorbeeld kiezen voor:

- slaapkamers samenvoegen voor meer ruimte
- een inloopkast bij de hoofdslaapkamer
- een grotere badkamer of een extra toilet
- extra beglazing bij balkon of serre
- een eigen laadpunt voor je elektrische auto

Daarnaast zijn er volop keuzes voor onder meer sanitair, tegelwerk, binnendeuren en elektra.

TYPE D

- gebruiksoppervlakte circa 95 vierkante meter
- balkon over de gehele breedte van de woning
- bouwnummer 26 beschikt bovendien over een extra terras
- royale entree
- brede living met schuifpui naar het balkon
- drie slaapkamers
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- temperatuur in woonkamer en slaapkamers afzonderlijk regelbaar
- in pandige berging
- verwarmen en koelen via een collectieve WKO-installatie, met vloerverwarming en vloerkoeling
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- keuken niet inbegrepen; via projectleverancier Grando naar eigen wens samen te stellen

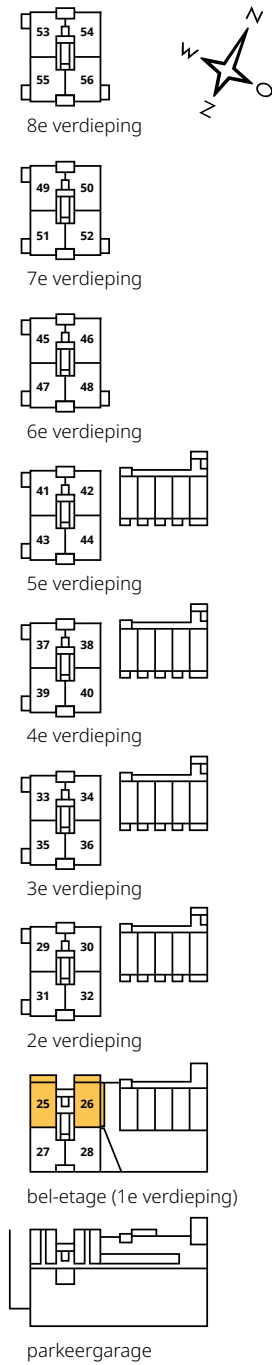


1E VERDIEPING
BOUWNUMMER 25

De plattegronden geven een goede indruk van de indeling. Bekijk voor de exacte maatvoering de verkooptekeningen op de projectwebsite.



1E VERDIEPING
BOUWNUMMER 26





MAANGOUD



MAANGOUD

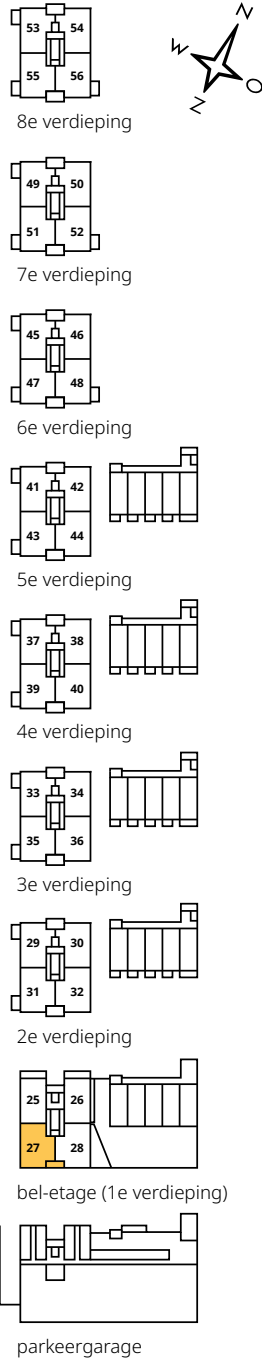
TYPE E



- gebruiksoppervlakte circa 115 vierkante meter
- (inpandig) balkon op het zuiden
- royale entree
- brede living met schuifpui naar het balkon
- drie slaapkamers
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- inpandige berging

- temperatuur in woonkamer en slaapkamers afzonderlijk regelbaar
- verwarmen en koelen via een collectieve WKO-installatie, met vloerverwarming en vloerkoeling
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- keuken niet inbegrepen; via projectleverancier Grando naar eigen wens samen te stellen

De plattegronden geven een goede indruk van de indeling. Bekijk voor de exacte maatvoering de verkooptekeningen op de projectwebsite.



1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 27

TYPE E

- gebruiksoppervlakte circa 115 vierkante meter
- ruim balkon, bouwnummer 28 beschikt over een zeer ruim terras
- royale entree
- brede living met schuifpui naar het balkon
- drie slaapkamers
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- in pandige berging

- temperatuur in woonkamer en slaapkamers afzonderlijk regelbaar
- verwarmen en koelen via een collectieve WKO-installatie, met vloerverwarming en vloerkoeling
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- keuken niet inbegrepen; via projectleverancier Grando naar eigen wens samen te stellen



1E VERDIEPING

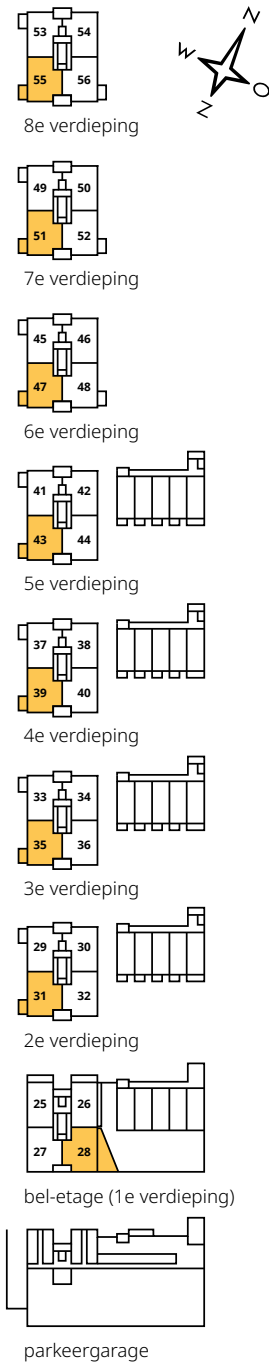
BOUWNUMMER 28

De plattegronden geven een goede indruk van de indeling. Bekijk voor de exacte maatvoering de verkooptekeningen op de projectwebsite.



2E T/M 8E VERDIEPING

BOUWNUMMERS 31, 35, 39, 43, 47, 51 EN 55



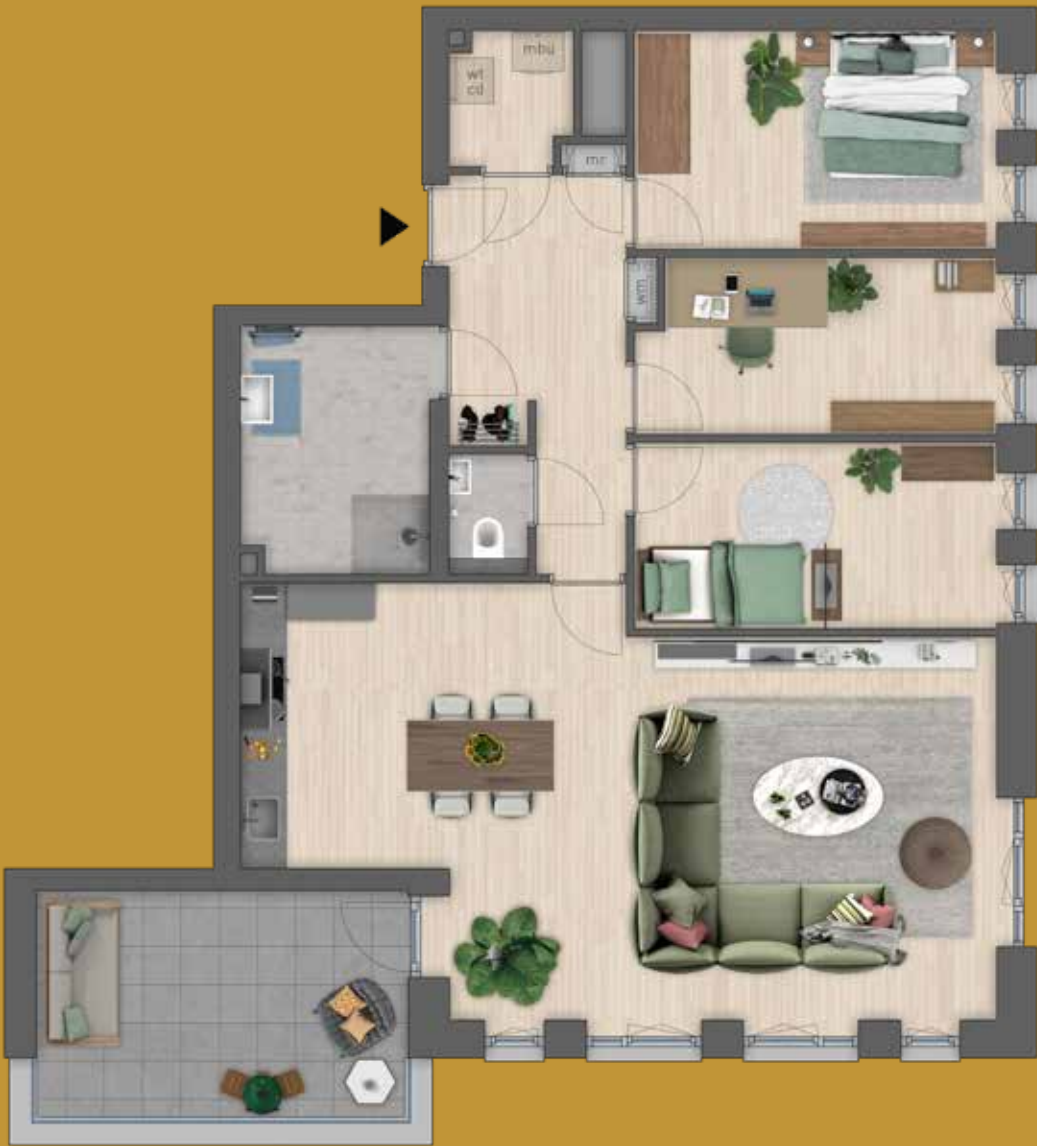
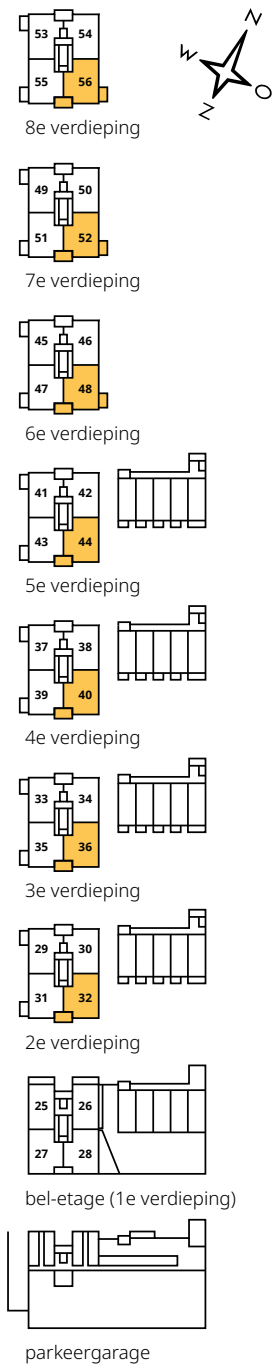


MAANGOUD



MAANGOUD

TYPE E



2E T/M 5E VERDIEPING

BOUWNUMMERS 32, 36, 40 EN 44

De plattegronden geven een goede indruk van de indeling. Bekijk voor de exacte maatvoering de verkooptekeningen op de projectwebsite.

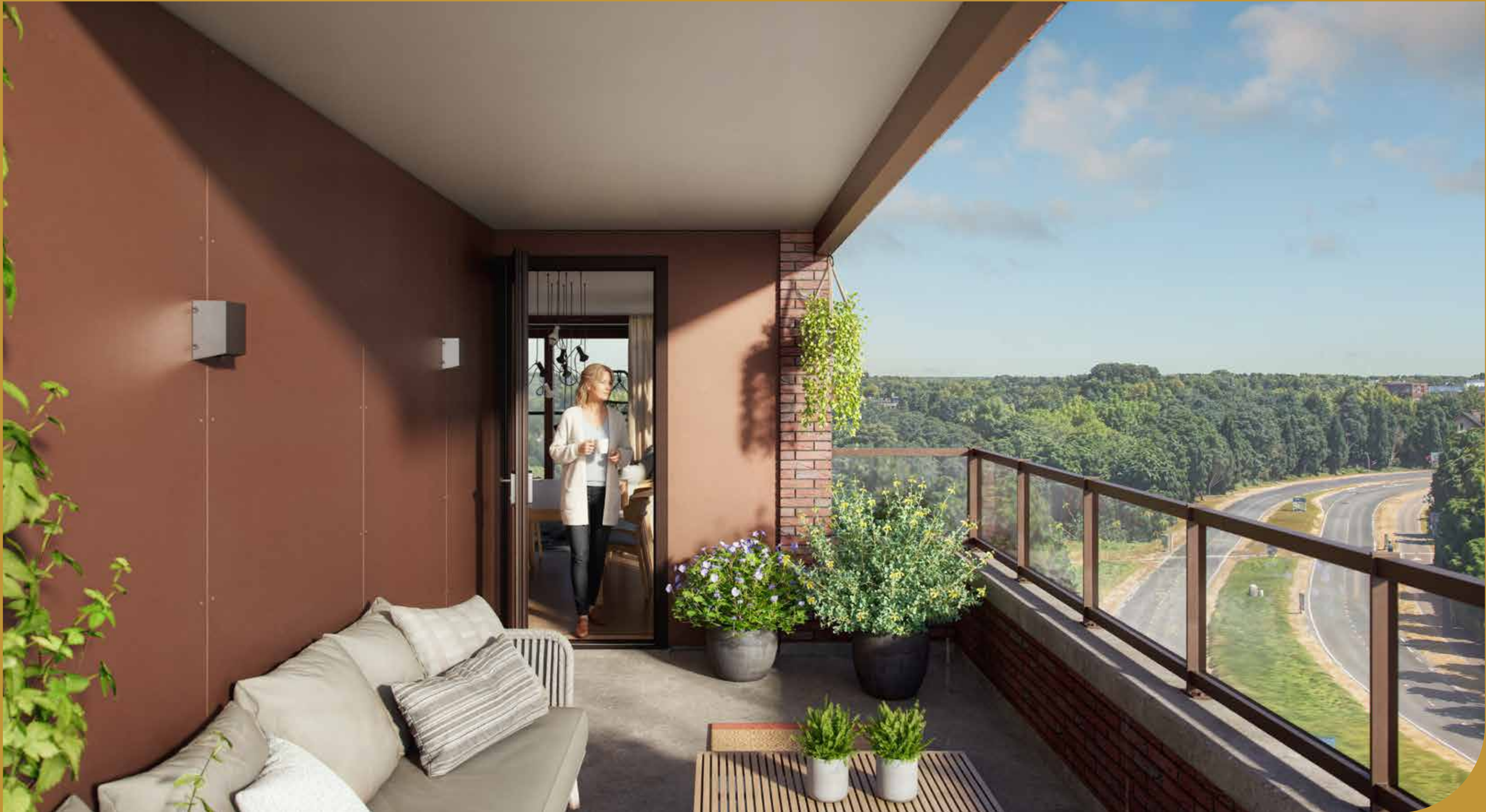
- gebruiksoppervlakte circa 115 vierkante meter
- (in pandig) balkon op het zuiden, bouwnummers 48, 52 en 56 hebben nog een tweede balkon op het oosten
- royale entree
- brede living met schuifpui naar het balkon
- drie slaapkamers
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- in pandige berging

- temperatuur in woonkamer en slaapkamers afzonderlijk regelbaar
- verwarmen en koelen via een collectieve WKO-installatie, met vloerverwarming en vloerkoeling
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- keuken niet inbegrepen; via projectleverancier Grando naar eigen wens samen te stellen



6E T/M 8E VERDIEPING

BOUWNUMMERS 48, 52 EN 56



MAANGOUD



MAANGOUD

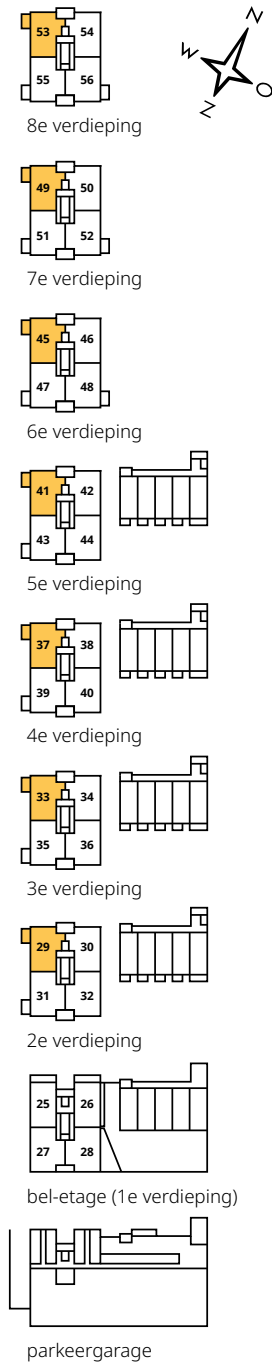
TYPE F



- gebruiksoppervlakte circa 105 vierkante meter
- ruim balkon op het zuidwesten
- royale entree
- brede living met schuifpui naar het balkon
- drie slaapkamers
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- in pandige berging

- temperatuur in woonkamer en slaapkamers afzonderlijk regelbaar
- verwarmen en koelen via een collectieve WKO-installatie, met vloerverwarming en vloerkoeling
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- keuken niet inbegrepen; via projectleverancier Grando naar eigen wens samen te stellen

De plattegronden geven een goede indruk van de indeling. Bekijk voor de exacte maatvoering de verkooptekeningen op de projectwebsite.



2E T/M 8E VERDIEPING

BOUWNUMMERS 29, 33, 37, 41, 45, 49 EN 53



MAANGOUD

TYPE F



- gebruiksoppervlakte circa 105 vierkante meter
- ruim balkon op het zuidwesten
- royale entree
- brede living met schuifpui naar het balkon
- drie slaapkamers
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- in pandige berging

- temperatuur in woonkamer en slaapkamers afzonderlijk regelbaar
- verwarmen en koelen via een collectieve WKO-installatie, met vloerverwarming en vloerkoeling
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- keuken niet inbegrepen; via projectleverancier Grando naar eigen wens samen te stellen

De plattegronden geven een goede indruk van de indeling. Bekijk voor de exacte maatvoering de verkooptekeningen op de projectwebsite.



8e verdieping

7e verdieping

6e verdieping

5e verdieping

4e verdieping

3e verdieping

2e verdieping

bel-etage (1e verdieping)

parkeergarage

2E T/M 8E VERDIEPING

BOUWNUMMERS 30, 34, 38, 42, 46, 50 EN 54

ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN VOOR JOUW DROOMKEUKEN

EEN NIEUWE WONING, EEN NIEUWE KEUKEN

Een nieuw appartement kiezen is één ding. Bedenken hoe je er straks wilt koken, eten en leven is minstens zo leuk. De keuken speelt daarin een belangrijke rol. Zeker in Maangoud, waar keukens en living samen het hart van de woning vormen.

De aansluitingen die voor deze keuken-ontwerpen nodig zijn, zijn al in het appartement voorzien. Zo weet je vooraf waar je bij deze ontwerpen aan toe bent.

Helemaal naar jouw smaak

Wil je liever een keuken die helemaal past bij jouw smaak? Ook dat kan. In de showroom van Grando stel je de keukens naar eigen wens samen.

Van opstelling en kleuren tot materialen, werkblad en apparatuur. Wil je daarbij

afwijken van de uitgewerkte ontwerpen, dan hoor je meteen wat daarvoor technisch nodig is en wat de eventuele meerkosten zijn.

Laat je inspireren

Speciaal voor Maangoud heeft Grando een projectbrochure samengesteld met keuken-voorbeelden, ideeën en mogelijkheden voor de verschillende appartementstypen. Een mooi vertrekpunt om stap voor stap te ontdekken welke keuken bij jou en je nieuwe appartement past.

Grando kent het project, de plattegronden en de maatvoering van de appartementen.



GRANDO

EXCLUSIEF GENIETEN IN HOORN

VERZORGD TOT IN DETAIL

Thuiskomen in Maangoud betekent comfortabel wonen in een appartement waar aandacht is besteed aan uitstraling, kwaliteit en afwerking. De deur naar de living krijgt bijvoorbeeld een groot glazen paneel, zodat het licht mooi door de woning kan vallen.

Een fijne start van elke dag

Ook de badkamer en toiletruimte krijgen een rustige, eigentijdse uitstraling. Standaard worden ze uitgevoerd met sanitair van Geberit en kranen van Grohe. De badkamer wordt standaard afgewerkt met witte wandtegels, naar keuze mat of glanzend, en een antracietgrijze vloertegel. Ook in de douchehoek is de afwerking zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Daarmee heb je een tijdloze basis waar je jarenlang plezier van hebt.

Helemaal naar jouw smaak

Liever andere tegels, kranen of sanitair? Samen met je kopersbegeleider kun je de badkamer verder aanpassen aan je eigen smaak en comfortwensen. Kies je voor meerwerk, dan wordt dit tijdens de bouw uitgevoerd. Zo is alles bij oplevering al geregeld en hoef je daarna niet eerst nog te verbouwen.

Laat je inspireren

- kies tegels, kleuren en materialen die bij je passen
- geef de badkamer extra allure met ander sanitair of fraaie kranen
- stem uitstraling en comfort af op jouw woonwensen

Zo wordt verhuizen vooral iets om naar uit te kijken.



COMFORT WAAR JE ELKE DAG VAN GENIET

Een aangenaam appartement, in elk seizoen. In Maangoud is daar vanaf het ontwerp rekening mee gehouden. Goede isolatie houdt de warmte 's winters binnen en helpt het appartement 's zomers koel te houden. Met vloerverwarming en vloerkoeling blijft het binnen het hele jaar door aangenaam.

Voor verwarmen en koelen maakt Maangoud gebruik van een gezamenlijke WKO-installatie. WKO staat voor warmte-koudeopslag. Daarbij wordt warmte en koude opgeslagen in de bodem en op het juiste moment weer gebruikt. In de winter om je appartement te verwarmen, in de zomer om het aangenaam koel te houden. Een energiezuinige manier van wonen die je niet alleen merkt aan het comfort, maar ook aan je energiegebruik.

Nieuwbouw kan ook financieel voordeel opleveren
Een nieuw appartement in Maangoud vraagt de eerste jaren weinig onderhoud. Geen installaties die vervangen moeten worden en geen grote verbouwing om je appartement op het niveau van nu te

brengen. Dat geeft rust én helpt om de woonlasten overzichtelijk te houden.
Ook bij de financiering kan de energie-zuinigheid van Maangoud voordeel opleveren. Voor nieuwe woningen met een gunstig energielabel gelden bij de meeste geldverstrekkers ruimere leen-mogelijkheden.

Als eigenaar ben je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. Via de VvE regel je samen met de andere eigenaren het beheer en onderhoud van het gebouw. Ook naar het onderhoud van de gezamenlijke WKO-installatie heb je zelf weinig omkijken. Dat wordt via de VvE geregeld.

Zo combineert Maangoud het comfort van nieuwbouw met lage energielasten en minder omkijken naar onderhoud.

Persoonlijke begeleiding, van aankoop tot oplevering
Bij een nieuw appartement komt veel kijken. Je maakt keuzes, denkt na over je woonwensen en leeft stap voor stap toe naar het moment waarop je de sleutel krijgt.

Bij Maangoud begeleidt een persoonlijke kopersbegeleider je daarbij. Samen bespreek je je woonwensen en de keuzes voor je appartement. Wil je iets anders uitvoeren of heb je specifieke wensen, dan kijkt de kopersbegeleider samen met jou wat mogelijk is.

Zo weet je steeds waar je aan toe bent en heb je iemand naast je die het project kent en met je meedenkt.



VERKOOP EN INFORMATIE



Veemarkt 32
1621 JC Hoorn
Telefoon 0229 244 234
nieuwbouw@boekweitolie.nl

ONTWIKKELING EN BOUW



Aannemingsbedrijf Wit Wognum en zusterbedrijf A-Zeven Projectontwikkeling zijn samen al meer dan 115 jaar een vertrouwde naam in Noord-Holland. Als lokaal familiebedrijf bouwt Wit met oog voor kwaliteit, vakmanschap en gevoel voor de plek. Daarmee is Maangoud in handen van een solide partij die de regio kent en dichtbij blijft.



Je nieuwe woning wordt gebouwd onder de garantie van Woningborg. Woningborg garandeert dat je huis wordt afgebouwd en beschermt je na oplevering jarenlang tegen bouwfouten. Lees de uitgebreide uitleg onder downloads op de website.

DISCLAIMER

Deze brochure geeft je een goede indruk van Maangoud in Hoorn. De artist impressions en inspiratieplattegronden zijn met zorg samengesteld, maar blijven een weergave van hoe het project eruit kan komen te zien. Oppervlakten, maatvoeringen en andere details zijn indicatief. Hieraan kun je geen rechten ontleen. Wijzigingen blijven voorbehouden. Voor de definitieve informatie gelden de verkoopcontractstukken. Deze zijn bindend. De contractstukken zijn verkrijgbaar via Boekweit Olie Makelaars en te bekijken op maansteenkwartier.nl.

MAANGOUD[✦]

MAANSTEENKWARTIER.NL